

КЕЛІСІМ – ШАРТ

Шымкент қаласы

08.01.2024ж

№138 жалпы орта білім беретін мектебі КММ (мекеменің атауы)

Төменде «жалға беруші» атауымен, «№138 жалпы орта білім беретін мектеб КММ-нің директоры: Б.С. Жуманов, екінші жақтан жеке кәсіпкер «жалға алушы» атауымен жеке кәсіпкер Г.К.Борбекова осы келісім шартты құрды:

1. КЕЛІСІМ ШАРТ МАЗМҰНЫ

1.1. «Жалға беруші» ұсынып, ал «жалға алушы» көлемі 124,0 ш.м. болаты тұрғылықты емес бөлмені «Жалданушының» тұрмысы төмен отбасынан шыққа оқушыларға тегін тамақ ұйымдастыру және буфет ашу үшін пайдалануына берілді атап айтқанда - асхана.

1.2. Жалға алу мерзімі. 08.01.2024ж. – 01.03.2024ж. дейін.

2. ЕКІ ЖАҚТЫҢ МІНДЕТТЕРІ

«Жалға беруші» міндеті,

2.1. Келісім шартқа қол қойған күннен бастап 9 күн ішінде «Жалға алушы» қабылдау – тапсыру актісі арқылы тұрғылықты емес нысанды техникалық ахуалы көрсетіп өткізеді. «Жалданушының» жағынан болмаған авария немесе басқ залалдардың көзін жояды.

«Жалға алушы» міндеті .

2.2. Жалға берілетін нысанды ұқыпты ұстап, санитарлық және өртке қарсы талаптарға сай ұстау керек.

2.3 Жалға берілетін нысанды ағымдағы жөндеуден өткізуге

2.4 «Жалға берушіге» 15 күн бұрын нысанның босатылуы жайында хабардар ету керек және акт бойынша барлығы жұмыс жағдайында өткізіледі.

2.5 Жалға алынған бөлмені жалпы немесе жартылай «Жалға берушінің» жазбаша рұқсатынсыз субарендаға өткізе алмайды.

3. ТӨЛЕМАҚЫ ТӘРТІБІ

3.1 Жалға алу ақысын Шымкент қалалық қаржы басқармасымен тұрған келісім шарт негізінде төлеп отырады.

3.2 Қолданылған шығындар, яғни коммуналдық төлемдер (су, свет) «Жалға алушы» счетчиктердің көрсетуіне сәйкес келесі айдың 5 – не дейін төленуі қажет.

4. ЕКІ ЖАҚТЫҢ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ

4.1 «Жалға алушы» осы келісім шарт бойынша өз міндетін орындаған жағдайда, басқа тұлғалардың алдында осы келісім шартты жаңартуға мүддесі жоғары.

4.2 Келісім шарт бойынша нысанды жалға алуда шарттар бұзылған жағдайда заңға сәйкес келтірілген залал бағасы төленеді.

4.3 «Жалға беруші» нысанның өндірістік жақсарту бағасын төлемейді.

5. КЕЛІСІМ ШАРТТЫҢ ТОҚТАТЫЛУЫ

5.1 Келісім шарт өз күшін көрсетілген күні немесе екі жақтың келісімі бойынша тоқтатылады.

5.2 «Жалға беруші» келісім шартты бір жақтама келесі жағдайда тоқтатады:

- «Жалға алушы» жойылған жағдайда
- Келісім шарт шарттары бұзылған жағдайда
- Жұмыстың мазмұны жойылған жағдайда.

6. ЕРЕКШЕ ШАРТТАР

Осы келісім шарт орындалуындағы даулы мәселелер, заң жүзінде шешіледі.

Келісім шарт үш данада жасалған:

1 данасы «Жалға берушіде»

1 данасы «Жалға алушыда»

1 данасы «Қалалық білім басқармасында».

Мектеп әкімшілігі:

«№138 жалпы орта білім беретін мектебі» КММ

БИН 201140024282

Шымкент қ., Абай а-ны, Асар 2, 2735

Жеке кәсіпкер:

Г.К. Борбекова

ИИН 620802401073

Мырзахметова көш. №13 үй

Директор



Турлыбеков



Г.К.Борбекова